

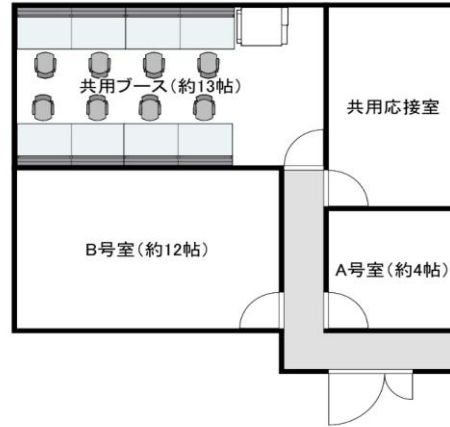
賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

**シェアオフィスを引継ぐ
オーナー様募集！！**



- ・キャパレボ近くの立地です。
- ・時間貸し等で収益UPも可。
- ・机、椅子・複合機・エアコン等の設備も無償譲渡致します。



【収益モデル】

- ・（共有ブース）
1デスク 3万円×8席
- ・A号室 4.98万円
- ・B号室 5.98万円
- 合計 34.96万円

【現状】

- ・（共有ブース）
1デスク 3万円×3席
- ・A号室 空き
- ・B号室 空き
- ・住所貸 1.98万円
- ・会議室貸 0.98万円
- 合計 11.96万円



共有ブース



共有応接室



B号室



A号室

物件種目	事務所					
賃料	総額	16.5	万円	うち消費税	1.5	万円
管理費	16,500	円	共益費		円	
その他月額						
敷金	3	ヶ月	礼金	なし	保証金	なし
解約引						
家賃保証	加入要					
その他一時金						
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	()
所在地	鹿児島市東千石町2-13					
交通	鹿児島市電唐湊線		天文館通	駅	徒歩	5分
	バス		分	停	徒歩	分
間取り			築年月	2002年6月		
建物面積	72.43	㎡	土地面積	㎡		
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸		
所在階	2		階	地上階	階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員
設備・条件	エレベーター					
駐車場有無	無		駐車場月額	円		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	商業地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社			
現況	賃貸中		引渡時期	相談 ()		
備考						

イエステーション鹿児島中央店 株式会社ウチダケ

TEL 099-285-5885

FAX 099-285-5886

宅建免許 鹿児島県知事(2)第6274号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会

Email uchida@uchidake.co.jp
H P https://uchidake-baibai.jp/
所在地 890-0065 鹿児島市都元1丁目9番7号
川路ビル101

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告	広告可	内田 圭亮	
報酬	当方不払		